



# **INSTITUCIÓN EDUCATIVA “RAICES DEL FUTURO”**

Aprobación de estudios Resolución No. 1050-3398 del 25 de noviembre de 2015

Registro DANE 173001008945

Nit 800254865-6

## **ESTUDIOS PREVIOS**

**ADQUISICIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS CUYO VALOR NO EXCEDA LOS 20 SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONTRATACION APROBADO POR EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.**

### **1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.**

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAICES DEL FUTURO, está al servicio de la comunidad educativa, y se desarrolla con fundamento en los principios constitucionales, sin perjuicio de la aplicación de los demás principios generales y especiales que rigen la actividad de la Administración Pública y de los servidores públicos.

Considerando lo establecido en la ley 715 de 2001, el decreto 4791 de 2008, se analiza la conveniencia de suscribir el presente contrato de prestación de servicios, para el cumplimiento de los fines de la Institución Educativa.

El artículo 3 de la Ley 80 de 1993, consagra que los servidores Públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados y a su vez, el numeral 7 del artículo 25 de la misma norma precisa que toda contratación que celebren las entidades públicas, debe obedecer a unos objetivos y propósitos previamente señalados en el objeto a contratar.

La Institución Educativa, así como cualquier bien inmueble debe procurar el adecuado funcionamiento de sus instalaciones, y ofrecer los servicios dotacionales de manera continua a sus funcionarios y comunidad educativa en general, de esta manera es habitual que se presenten deterioros por el paso del tiempo, por imprevistos; actividades que por su naturaleza y funcionalidad requieren de atención periódica o mantenimientos preventivos y correctivos; intervenciones a otras variables que pueden afectar el normal funcionamiento de las diferentes instalaciones.

La Institución no cuenta dentro de la planta de personal con el talento humano requerido para realizar la adecuación y mantenimiento en planta física, por esta razón y dando aplicación al manual de contratación interno, deberá procederse a asignar los recursos necesarios para contratar esta obra.

Esta contratación le permitirá a la Institución contar con ambientes más acogedores que conllevan a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa.

### **2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAICES DEL FUTURO.**

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 2685318 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA “RAICES DEL FUTURO”

Aprobación de estudios Resolución No. 1050-3398 del 25 de noviembre de 2015

Registro DANE 173001008945

Nit 800254865-6

## Codificación de la obra en el sistema UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72,101,507	ADECUACIONES LOCATIVAS

## 2.2. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

El contrato que se pretende celebrar es de obra.

## 2.3. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución para el presente proceso de contratación es de ocho (08) Días a partir de la suscripción del acta de iniciación de actividades para contratos de prestación de servicios y expedición del registro presupuestal para suministros.

## 2.4. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO O SUMINISTRO

Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en la sede central DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RAICES DEL FUTURO, ubicada en la sede central, Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander en la ciudad de Ibagué -Tolima.

## 2.5. SUPERVISIÓN Y CONTROL

La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA será ejercida por el señor FABIAN ELIAS BOTERO GUAYARA, Rector de la Institución Educativa, identificada con cedula de ciudadanía No 6.027.635, quien actuará como supervisor de la Institución y será responsable de aprobar los pagos, los informes que presente EL CONTRATISTA, de proyectar el acta de liquidación definitiva del contrato, cuando sea el caso.

## 3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

### 3.1 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
1	<b>DEMOLICIONES</b>		
1.1	Demolición piso en concreto, área paralelo a la cancha de microfútbol	ML	18,5
1.2	Demolición piso en concreto área jardinera hasta la caja inspección batería sanitaria masculina.	ML	10,5

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 2685318 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAICES DEL FUTURO"

Aprobación de estudios Resolución No. 1050-3398 del 25 de noviembre de 2015

Registro DANE 173001008945

Nit 800254865-6

1.3	Demolición muro aula No 1, para instalación de celosías en arcilla.		
1.4	Suministro e instalación de recebo compactado.	M3	15,66
1.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones	M3	6,78
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>		
2.	<b>CONCRETOS</b>		
2.1	Elaboración de tapas en concreto para cajas de inspección	UND	2
2.2	Elaboración caja de inspección de 1.10 X 0.55	UND	1
2.3	Piso en concreto 3000 PSI	M2	14,93
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>		
3	<b>INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS</b>		
3.1	Suministro e instalación tubería aguas lluvias 6"	ML	29
3.2	Suministro e instalación tubería aguas lluvias 4"	ML	6,6
3.3	Arreglo general red hidráulica tanque de 1000 lts, Batería sanitaria damas, incluye cambio de flotador, cheques.	UND	1
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>		
4	<b>ARREGLOS GENERALES</b>		
4.1	Suministro e instalación teja para ventilación	UND	2
4.2	Instalación celosías en arcilla para ventilación aula	ML	12,6
4.3	Suministro e instalación black out, área sistemas segundo nivel	UND	2
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>		
5	<b>CARPINTERIA METALICA</b>		
5.1	Suministro e instalación platinas metálicas, para soportes viga canal existente. 1.30 ML	UND	9
5.2	Suministro e instalación puertas metálicas con reja tipo bancaria, incluye chapa	M2	3,51
5.3	Suministro e instalación puerta entamborada segundo nivel sobre Rectoría, incluye chapa	M2	1,76
5.4	Mantenimiento marco puerta sala de profesores, incluye chapa.	UND	1,00

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
 Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
 Telefax: 2685318 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA “RAICES DEL FUTURO”

Aprobación de estudios Resolución No. 1050-3398 del 25 de noviembre de 2015

Registro DANE 173001008945

Nit 800254865-6

	TOTAL SUBCAPITULO		
6	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
6.1	Salida 110 v, incluye red	UND	3,00
6.2	Suministro e instalación bombillos ahorradores de 32 v	UND	3,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>		
6	<b>PINTURA</b>		
6.1	Pintura pupitres salones varios	UND	160

## OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

1-Cumplir con las cantidades y especificaciones establecidas en el objeto del contractual. 2) Firmar el Acta de iniciación de trabajos, de común acuerdo con el Supervisor, a más tardar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la firma y legalización del presente contrato 3) Ejecutar las labores, en el sector indicado por la Institución, por intermedio del Supervisor del Contrato. 4) A mantener dentro de la obra todas las normas de seguridad que garantice la prevención de cualquier imprevisto que pueda afectar la integridad de las personas que laboran o que permanezcan dentro de la construcción o de los transeúntes que circular por áreas aledañas a la obra de conformidad con las normas vigentes. 5) Dirigir personalmente y bajo su entera responsabilidad la ejecución de la obra contratada. 6) Entregar al CONTRATANTE una reseña fotográfica del desarrollo de la obra (la cantidad de fotografías será señalada por el Supervisor, la cual formará parte del Seguimiento y Control de la obra, convirtiéndose en soporte del Contrato. (El registro fotográfico se entregara por sectores identificados en medio impreso y magnético señalando en antes (inicio) y el después (terminación). 7 CONTRATISTA adoptará igualmente las medidas de salubridad e higiene requeridas para proporcionar a sus trabajadores las condiciones de seguridad indispensables para la conservación de la salud. 8-Efectuar la entrega del trabajo en los plazos establecidos en el contrato 9-Presentar la documentación requerida en las etapas del proceso contractual. 10. Cumplir con las obligaciones del de sistema de seguridad social en los términos señalados en la circular conjunta No 0001 de 2004, expedida por el Ministerio de la Protección Social. 11. Cumplir con lo ordenado en el decreto 1069 de diciembre 19 de 2006, por medio del cual se estableció el código de ética y valores de la Alcaldía Municipal de Ibagué, el cual en su artículo 18 reza “todo contratista o personal vinculado independientemente del trabajo que realice con la administración, deberá cumplir con todos los aspectos establecidos en el código de ética.

## 4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

LA INSTITUCION EDUCATIVA RAICES DEL FUTURO cuenta con un presupuesto total para la ejecución del contrato de hasta la suma de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (**\$9.270.546**) M/CTE, monto que incluye retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve. Para atender el presente compromiso, se

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 2685318 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAICES DEL FUTURO"

Aprobación de estudios Resolución No. 1050-3398 del 25 de noviembre de 2015

Registro DANE 173001008945

Nit 800254865-6

cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 046 de fecha 21 de noviembre de 2016, expedido por el rector de la Institución.

El presupuesto estimado, se determinó tomando el menor valor de las cotizaciones adjuntas al presente documento, así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
1.1	Demolición piso en concreto, área paralelo a la cancha de microfútbol	ML	18,5	\$23.280,00	\$430.680,00
1.2	Demolición piso en concreto área jardinera hasta la caja inspección batería sanitaria masculina.	ML	10,5	\$23.280,00	\$244.440,00
1.3	Demolición muro aula No 1, para instalación de celosías en arcilla.			\$0,00	
1.4	Suministro e instacion de recebo compactado.	M3	15,66	\$38.400,00	\$601.344,00
1.5	Retiro de escombros producto de las demoliciones	M3	6,78	\$42.000,00	\$284.760,00
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>				<b>\$1.561.224,00</b>
<b>2.</b>	<b>CONCRETOS</b>				
2.1	Elaboración de tapas en concreto para cajas de inspección	UND	2	\$60.000,00	\$120.000,00
2.2	Elaboración caja de inspección de 1.10 X 0.55	UND	1	\$300.000,00	\$300.000,00
2.3	Piso en concreto 3000 PSI	M2	14,93	\$62.400,00	\$931.632,00
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>				<b>\$1.351.632,00</b>
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS</b>				
3.1	Suministro e instalación tubería aguas lluvias 6"	ML	29	\$40.800,00	\$1.183.200,00
3.2	Suministro e instalación tubería aguas lluvias 4"	ML	6,6	\$40.800,00	\$269.280,00
3.3	Arreglo general red hidráulica tanque de 1000 lts, Batería sanitaria damas, incluye cambio de flotador, cheques.	UND	1	\$420.000,00	\$420.000,00
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>				<b>\$1.872.480,00</b>
<b>4</b>	<b>ARREGLOS GENERALES</b>				
4.1	Suministro e instacion teja para ventilación	UND	2	\$114.000,00	\$228.000,00

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
 Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
 Telefax: 2685318 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA “RAICES DEL FUTURO”

Aprobación de estudios Resolución No. 1050-3398 del 25 de noviembre de 2015

Registro DANE 173001008945

Nit 800254865-6

4.2	Instalación celosías en arcilla para ventilación aula	ML	12,6	\$ 42.000,00	\$ 529.200,00
4.3	Suministro e instacion black out, área sistemas segundo nivel	UND	2	\$ 102.000,00	\$ 204.000,00
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>				<b>\$961.200,00</b>
5	<b>CARPINTERIA METALICA</b>				
5.1	Suministro e instalación platinas metálicas, para soportes viga canal existente. 1.30 ML	UND	9	\$ 30.000,00	\$ 270.000,00
5.2	Suministro e instacion puertas metálicas con reja tipo bancaria, incluye chapa	M2	3,51	\$ 162.000,00	\$ 568.620,00
5.3	Suministro e instalación puerta entamborada segundo nivel sobre Rectoría, incluye chapa	M2	1,76	\$ 138.000,00	\$ 242.190,00
5.4	Mantenimiento marco puerta sala de profesores, incluye chapa.	UND	1,00	\$ 216.000,00	\$ 216.000,00
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>				<b>\$ 1.296.810,00</b>
6	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
6.1	Salida 110 v, incluye red	UND	3,00	\$ 78.000,00	\$ 234.000,00
6.2	Suministro e instacion bombillos ahorradores de 32 v	UND	3,00	\$ 56.400,00	\$ 169.200,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				<b>\$ 403.200,00</b>
6	<b>PINTURA</b>				
6.1	Pintura pupitres salones varios	UND	160	\$11.400,00	\$1.824.000,00
	<b>TOTAL SUBCAPITULO</b>				<b>\$1.824.000,00</b>

#### 4.1. FORMA DE PAGO

La Institución cancelará al Contratista el valor del presente Contrato con el cumplimiento de las obligaciones contractuales, previa presentación del informe de actividades y aprobación por parte del Supervisor, acreditando el cumplimiento del pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral.

#### 5. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

Para atender el presente compromiso, se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 046 de fecha 21 de noviembre de 2016, afectando el Rubro MANTENIMIENTO, expedido por el Pagador de la Institución.

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 2685318 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA “RAICES DEL FUTURO”

Aprobación de estudios Resolución No. 1050-3398 del 25 de noviembre de 2015

Registro DANE 173001008945

Nit 800254865-6

## 6. GARANTIAS

De acuerdo al análisis de riesgos, el contratista deberá constituir a favor de la Institución Educativa las siguientes pólizas:

1- Cumplimiento: Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a su plazo y seis (6) meses más.

2- Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones: Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y tres (3) años más.

3-Responsabilidad civil extracontractual: El contratista debe presentar una garantía de responsabilidad civil extracontractual, a favor DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RAICES DEL FUTURO, por un valor del 10% del valor del contrato, por el término del mismo.

**FABIAN ELIAS BOTERO GUAYARA**

**Rector**

**Elaboró: Olga R.**

**Revisó: Rector.**

FECHA: 22 de noviembre de 2016

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 2685318 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)